



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано Закрытому акционерному обществу «РСТИ»

Юридический адрес: 197198, Санкт-Петербург, пр. Добролюбова, д. 17, литера С
Адрес электронной почты: office@rsti.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Дата 15 октября 2015 г.

№ 78-012-0315-2015

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями, встроенным детским дошкольным учреждением и автостоянками
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Центр строительного аудита и сопровождения»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	4-1-1-0083-15 от 23.09.2015	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:12:0721503:12	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU78152000-20272 от 28.05.2014	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Закрытое акционерное общество «ЯРРА Проект», шифр Пр33-15, 2015 г.	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 1 этап Секция 1 жилого дома 1		
	Общая площадь (кв. м):	24 770,0	Площадь участка (кв. м): 27 127
	Объем (куб. м):	70 393,0	в том числе подземной части (куб. м): 2 498,0
	Количество этажей (шт.):	25	Высота (м): 74,85
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	1 230,0	
	Иные показатели:	Площадь встроенно-пристроенных помещений коммерческого назначения – 636,0 кв. м; общая площадь подземной части – 916,0 кв. м; общая площадь квартир – 14 960,0 кв. м; площадь квартир без учета балконов и лоджий – 14 711,0 кв. м; количество квартир – 437 шт., в том числе студий – 161 шт., 1-комнатных – 207 шт., 2х-комнатных – 69 шт.	

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав
 имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:
 1 этап. Пристроенная автостоянка

Общая площадь (кв. м):	3 190,0	Площадь участка (кв. м):	27 127
Объем (куб. м):	13 090,0	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	3,85
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	3 210,0		
Иные показатели:	Количество парковочных мест – 229 м/м		

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав
 имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:
 2 этап. Секция 2 жилого дома № 1

Общая площадь (кв. м):	25 318,0	Площадь участка (кв. м):	27 127
Объем (куб. м):	74 197,0	в том числе подземной части (куб. м):	2 632,0
Количество этажей (шт.):	25	Высота (м):	74,85
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1 157,0		
Иные показатели:	Общая площадь подземной части – 1 000,0 кв. м; площадь встроенно-пристроенных помещений коммерческого назначений – 664,0 кв. м; общая площадь квартир – 14 822 кв. м; площадь квартир без учета балконов – 14 540,0 кв. м; количество квартир – 345 шт., в том числе: студий – 115 шт., 1-комнатных – 115 шт., 2х-комнатных – 69 шт., 3х-комнатных – 46 шт.		

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав
 имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:
 3 Этап. Секция 3 жилого дома № 1

Общая площадь (кв. м):	25 654,0	Площадь участка (кв. м):	27 127
Объем (куб. м):	73 302,0	в том числе подземной части (куб. м):	3 691,0
Количество этажей (шт.):	25	Высота (м):	74,85
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1 465,0		

Иные показатели:	Общая площадь подземной части – 980 кв. м; площадь встроенно-пристроенного ДДУ на 75 мест – 1 031 кв. м; общая площадь квартир – 14 960,0 кв. м; площадь квартир без учета балконов – 14 711 кв. м; количество квартир – 437 шт., в том числе студий – 161 шт., 1-комнатных – 207 шт., 2х-комнатных – 69 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 4 этап. Жилой дом № 2			
Общая площадь (кв. м):	32 354,0	Площадь участка (кв. м):	27 127
Объем (куб. м):	99 523,0	в том числе подземной части (куб. м):	2 800,0
Количество этажей (шт.):	33	Высота (м):	98,75
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1 182,0		
Иные показатели:	Общая площадь подземной части – 911,0 кв. м; площадь встроенных помещений коммерческого назначения – 666,0 кв. м; общая площадь квартир – 17 650,0 кв. м; площадь квартир без учета балконов – 17 149,0 кв. м; количество квартир – 464 шт., в том числе студий – 155 шт., 1-комнатных – 216 шт., 2х-комнатных – 62 шт., 3х-комнатных 31 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 5 этап. Надземная автостоянка			
Общая площадь (кв. м):	9 620,0	Площадь участка (кв. м):	27 127
Объем (куб. м):	29 170,0	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	25,95
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1 147,0		
Иные показатели:	Количество парковочных мест – 298 м/мест		
5	Адрес (местоположение) объекта:		Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Заводская ул., дом 15, литера К
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до « 15 » _____ сентября _____ 2022 г.
в соответствии с _____ ПОС _____

Начальник Службы государственного
строительного надзора и экспертизы
Санкт-Петербурга



_____ Л.В. Кулаков

« 15 » _____ октября _____ 2015 г.

Действие настоящего разрешения продлено до « ____ » _____ 20__ г.

Начальник Службы государственного
строительного надзора и экспертизы
Санкт-Петербурга

« ____ » _____ 20__ г.

Действие настоящего разрешения продлено до « ____ » _____ 20__ г.

Начальник Службы государственного
строительного надзора и экспертизы
Санкт-Петербурга

« ____ » _____ 20__ г.

Примечание:

1. Не позднее, чем за семь рабочих дней до начала строительства застройщик должен направить в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга извещение о начале работ.
2. В течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство застройщик обязан безвозмездно передать в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга сведения о площади, о высоте и об этажности планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, один экземпляр копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8-10, 11.1 части 12 статьи 48 Градостроительного Кодекса.
3. По истечении срока действия разрешения застройщик обязан продлить его в Службе государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, подав заявление не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия разрешения.
4. Обо всех изменениях приведенных в настоящем разрешении сведений, застройщик обязан уведомить Службу в недельный срок со дня таких изменений.

В данном документе прошито

3 (три) листа (ов)

ВЕРНО

Начальник отдела выдачи разрешений

Службы государственного строительного

надзора и экспертизы Санкт-Петербурга



И.Н. Заблова /И.Н. Заблова/
2015 г.